

Compte rendu des délibérations

Séance du Conseil Municipal

5 septembre 2025

Etaient présents :

M. Guy **SCHMITT**, Maire

M. Alain **VON WIEDNER**, Adjoint au Maire

Mme Charlotte **GANGLOFF**, Dominique **KOBI** et Elodie **KLUGESHERZ**

MM. Roger **JACOB**, Jean-Claude **REGIN**, Nicolas **WEBER** et Gabriel **ZERR**

Absents excusés :

Mme Agnès **GOEFFT** (arrivée à 20h10, Point N°05/10/2025)

M. Jérôme **BARTH**

Absents non excusés :

M. Rodney **BOBE**, Tanguy **KARTNER** et Michel **WILT**

Procurations :

M. Jérôme **BARTH** pour le compte de M. Guy **SCHMITT**

N° de la délibération	Intitulé	Approbation
DEL-PERM 6/2025	DELEGATION PERMANENTE DU MAIRE N° 6/2025	<i>Information</i>
N° 01/10/2025	DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE	<i>Unanimité</i>
N° 02/10/2025	APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 JUILLET 2025	<i>Unanimité</i>
N° 03/10/2025	RETRAIT DE DELEGATION D'UN ADJOINT	<i>POUR : 9 CONTRE : 1 ABSTENTION : 0</i>
N° 04/10/2025	DETERMINATION DU NOMBRE D'ADJOINTS AU MAIRE	<i>Unanimité</i>
N° 05/10/2025	COMPTE RENDU D'ACTIVITE DE CONCESSION POUR L'EXERCICE 2024 PUBLIE PAR GAZ DE BARR	<i>Unanimité</i>
N° 06/10/2025	COMPTE ANNUEL POUR L'EXERCICE 2024 GRAND CYCLE DE L'EAU – PERIMETRE ILL AVAL PUBLIE PAR LE SYNDICAT DES EAUX ET DE L'ASSAINISSEMENT ALSACE - MOSELLE	<i>Unanimité</i>
N° 07/10/2025	SORTIE DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS DE L'ASSOCIATION « LES VIGNOBLES DE LA COURONNE D'OR »	<i>Unanimité</i>

N° 08/10/2025	MISE A JOUR DU TABLEAU DE CLASSEMENT DE LA VOIRIE COMMUNALE ANNEE 2025	<i>Unanimité</i>
N° 09/10/2025	NOMINATION DES ESTIMATEURS DE DEGATS DE GIBIER A L'EXCEPTION DE CEUX CAUSES PAR LES SANGLIERS POUR LA PERIODE DE LOCATION DE LA CHASSE 2024 - 2033.	<i>Unanimité</i>
N° 10/10/2025	TARIFS DE LOCATION DE LA SALLE POLYVALENTE SISE 32 RUE DE SAVERNE LOCATION DE LA SALLE DES COLONNES COURS DE MUNZ FLOOR A COMPTE DU 1ER SEPTEMBRE 2025	<i>Unanimité</i>
N° 11/10/2025	TARIFS DE LOCATION DE LA SALLE POLYVALENTE SISE 32 RUE DE SAVERNE LOCATION DE LA SALLE DES COLONNES COURS DE SPORT SUR ORDONNANCE A COMPTE DU 1ER JANVIER 2026	<i>Unanimité</i>
N° 12/10/2025	DEMANDE DE SUBVENTIONNEMENT DANS LE CADRE DES AMENDES DE POLICE AUPRES DE LA COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DES TROTTOIRS, SORTIE DE VEHICULES ET PIETONS AU NIVEAU DE LA BOULANGERIE, A L'ENTREE DU VILLAGE PAR UNE REQUALIFICATION DES ESPACES VERTS, STATIONNEMENTS ET PASSAGE PIETON PERMETTANT UNE VUE SECURISEE SUR LA RUE DE MOLSHEIM (RD 422).	<i>Unanimité</i>
N° 13/10/2025	SUBVENTION POUR UNE CLASSE TRANSPLANTEE CLASSE TRANSPLANTEE DE L'ECOLE DES PINS DE SOULTZ-LES-BAINS CLASSE TRANSPLANTEE DU 27 AU 30 AVRIL 2026	<i>Unanimité</i>
N° 14/10/2025	DEMANDE DE SUBVENTIONNEMENT AUPRES DE LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES (DRAC) ETUDES DE DIAGNOSTIC ET ETUDES STRATIGRAPHIQUES EGLISE SAINT MAURICE MONUMENT HISTORIQUE	<i>Unanimité</i>
N° 15/10/2025	AUTORISATION DE SIGNER UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE EN OEUVRE DU PROCESSUS DE VERBALISATION ELECTRONIQUE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS AVEC L'AGENCE NATIONALE DE TRAITEMENT AUTOMATISE DES INFRACTIONS (ANTAI)	<i>Unanimité</i>

N° 16/10/2025	CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DES PARCELLES : SECTION 11 N° 385, LIEUDIT « BIBLENHOF » D'UNE CONTENANCE DE 3 CENTIARES SECTION 11 N° 389, LIEUDIT « RUE DE BIBLENHEIM » D'UNE CONTENANCE DE 8 CENTIARES SECTION 11 N° 435, LIEUDIT « HINTER DEN HAUESERN » D'UNE CONTENANCE DE 58 CENTIARES SECTION 11 N° 437, LIEUDIT « HINTER DEN HAUESERN » D'UNE CONTENANCE DE 12 CENTIARES SECTION 11 N° 440, LIEUDIT « HINTER DEN HAUESERN » D'UNE CONTENANCE DE 50 CENTIARES SECTION 11 N° 442, LIEUDIT « HINTER DEN HAUESERN » D'UNE CONTENANCE DE 29 CENTIARES SECTION 11 N° 444, LIEUDIT « HINTER DEN HAUESERN » D'UNE CONTENANCE DE 2 CENTIARES	<i>Unanimité</i>
N° 17/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF DE DEUX PARCELLES SECTION 4 N°9 LIEUDIT HOLTZBRUNNEN D'UNE CONTENANCE DE 641 CENTIARES QUOTE PART : 1/4 SECTION 4 N°10 LIEUDIT HOLTZBRUNNEN D'UNE CONTENANCE DE 532 CENTIARES QUOTE PART : 1/2 TERRAINS APPARTENANT A M. MAURICE NONNENMACHER ET SON EPOUSE MME BERTHE NONNENMACHER NEE GUTH AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>POUR : 10</i> <i>CONTRE : 0</i> <i>ABSTENTION : 1</i>

N° 18/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION DE PARCELLES SECTION 4 N°9 LIEUDIT HOLTZBRUNNEN D'UNE CONTENANCE DE 641 CENTIARES QUOTE PART : 1/4 SECTION 4 N°10 LIEUDIT HOLTZBRUNNEN D'UNE CONTENANCE DE 532 CENTIARES QUOTE PART : 1/2 TERRAINS APPARTENANT A M. MAURICE NONNENMACHER ET SON EPOUSE MME BERTHE NONNENMACHER NEE GUTH AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>
N° 19/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°9 LIEUDIT HOLTZBRUNNEN D'UNE CONTENANCE DE 641 CENTIARES QUOTE PART : 1/4 TERRAIN APPARTENANT A M. SERGE DELARBRE ET SON EPOUSE MME ETIENNETTE DELARBRE NEE PATRON AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>Unanimité</i>
N° 20/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION DE PARCELLES SECTION 4 N°9 LIEUDIT HOLTZBRUNNEN D'UNE CONTENANCE DE 641 CENTIARES QUOTE PART : 1/4 TERRAIN APPARTENANT A M. SERGE DELARBRE ET SON EPOUSE MME ETIENNETTE DELARBRE NEE PATRON AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>

N° 21/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF DE DEUX PARCELLES SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 2/16ÈME TERRAIN APPARTENANT A M. ANDRE DIETRICH ET SON EPOUSE MME MARIE-DOMINIQUE DIETRICH NEE RIEHL AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>Unanimité</i>
N° 22/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION DE PARCELLES SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 2/16ÈME TERRAIN APPARTENANT A M. ANDRE DIETRICH ET SON EPOUSE MME MARIE-DOMINIQUE DIETRICH NEE RIEHL AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>
N° 23/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 2/16ÈME TERRAIN APPARTENANT A MME MARTINA RIMMELY NEE DIETRICH ET SON EPOUX M. CLEMENT RIMMELY AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>Unanimité</i>

N° 24/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 2/16ÈME TERRAIN APPARTENANT A MME MARTINA RIMMELY NEE DIETRICH ET SON EPOUX M. CLEMENT RIMMELY AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>
N° 25/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/48ÈME TERRAIN APPARTENANT A M. ERNEST LAEMMEL AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>Unanimité</i>
N° 26/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/48ÈME TERRAIN APPARTENANT A M. ERNEST LAEMMEL AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>

N° 27/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/48ÈME TERRAIN APPARTENANT A MME MICHELE LAEMMEL ET SON EPOUX JEAN-ALFRED HASENCLEVER AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>Unanimité</i>
N° 28/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/48ÈME TERRAIN APPARTENANT A MME MICHELE LAEMMEL ET SON EPOUX JEAN-ALFRED HASENCLEVER AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>
N° 29/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/48ÈME TERRAIN APPARTENANT A MME DANIELE LAEMMEL ET SON EPOUX PAUL RISCHMANN AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES- BAINS	<i>Unanimité</i>

N° 30/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/48ÈME TERRAIN APPARTENANT A MME DANIELE LAEMMEL ET SON EPOUX PAUL RISCHMANN AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>
N° 31/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/12ÈME TERRAIN APPARTENANT A MME MARIE ANGELIQUE DIETRICH ET SON EPOUX CHRISTOPHE LANDRE AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>Unanimité</i>
N° 32/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE SECTION 4 N°194 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/12ÈME TERRAIN APPARTENANT A MME MARIE ANGELIQUE DIETRICH ET SON EPOUX CHRISTOPHE LANDRE AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>

N° 33/10/2025	ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF DE DEUX PARCELLES SECTION 4 N°241 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 562 CENTIARES SECTION 6 N°175 LIEUDIT « MOLSHEIMER BERG » D'UNE CONTENANCE DE 250 CENTIARES TERRAINS APPARTENANT A M. PASCAL GOETZ ET SON EPOUSE MME CHRISTINE GOETZ NEE LENTZ AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>POUR : 10 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1</i>
N° 34/10/2025	ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION DE PARCELLES SECTION 4 N°241 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 562 CENTIARES SECTION 6 N°175 LIEUDIT « MOLSHEIMER BERG » D'UNE CONTENANCE DE 250 CENTIARES TERRAINS APPARTENANT A M. PASCAL GOETZ ET SON EPOUSE MME CHRISTINE GOETZ NEE LENTZ AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>
N° 35/10/2025	VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION 3 N° 868 D'UNE CONTENANCE DE 400 CENTIARES DESSERVANT LES FUTURES CONSTRUCTIONS PROJETEES SECTION 3 N°403-404-405-406-682-811-826- 828-836-867 LIEUDIT « LIESBUEHL » -RUE DES SAULES AU PROFIT DE LA SOCIETE RUCK & WIND SISE 3A RUE DU GENERAL LECLERC A ROSHEIM (67560)	<i>Unanimité</i>
N° 36/10/2025	VENTE PAR ACTE ADMINISTRATIF DE LA PARCELLE LIEUDIT « LIESBUEHL » SECTION 3 N° 868 D'UNE CONTENANCE DE 400 CENTIARES □ AU PROFIT DE LA SOCIETE RUCK & WIND, SIS 3A RUE DU GENERAL LECLERC A ROSHEIM (67560) HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF	<i>Unanimité</i>

N° 37/10/2025	RETROCESSION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION 3 N° 868 D'UNE CONTENANCE DE 400 CENTIARES SOUHAIT DE RETROCESSION D'AUTRES CHEMINEMENTS NON CADASTRE A CE JOUR. CONDITIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES DE RETROCESSION DES PARCELLES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DESSERVANT LES FUTURES CONSTRUCTIONS PROJETEES SECTION 3 N°403-404-405-406-682-811-826-828-836-867 LIEUDIT « LIESBUEHL » - RUE DES SAULES DE LA SOCIETE RUCK & WIND SISE 3A RUE DU GÉNÉRAL LECLERC A ROSHEIM (67560)	<i>Unanimité</i>
---------------	---	------------------

Soultz-les-Bains, le 5 septembre 2025

Le Maire



Guy SCHMITT