

Compte rendu des délibérations

Séance du Conseil Municipal

3 octobre 2025

Etaient présents :

M. Guy **SCHMITT**, Maire
M. Alain **VON WIEDNER**, Adjoint au Maire

Mmes Agnès **GOEFFT**, Dominique **KOBI** et Elodie **KLUGESHERZ**
MM. Roger **JACOB**, Jean-Claude **REGIN**, Nicolas **WEBER**

Absents excusés :

Mme Charlotte **GANGLOFF**
MM. Jérôme **BARTH**, Rodney **BOBE**, Michel **WILT** et Gabriel **ZERR**

Absents non excusés :

M. Tanguy **KARTNER**

Procurations :

M. Rodney **BOBE** pour le compte de Mme Agnès **GOEFFT**
M. Jérôme **BARTH** pour le compte de M. Guy **SCHMITT**
Mme Charlotte **GANGLOFF** pour le compte de M. Nicolas **WEBER**
M. Michel **WILT** pour le compte de M. Alain **VON WIEDNER**
M. Gabriel **ZERR** pour le compte de M. Jean-Claude **REGIN**

N° de la délibération	Intitulé	Approbation
DEL-PERM 7/2025	DELEGATION PERMANENTE DU MAIRE N° 7/2025	<i>Information</i>
N° 01/11/2025	DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE	<i>Unanimité</i>
N° 02/11/2025	APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 SEPTEMBRE 2025	<i>Unanimité</i>
N° 03/11/2025	DESIGNATION D'UN REFERENT EESH ESPECES A ENJEUX POUR LA SANTE HUMAINE	<i>Unanimité</i>
N° 04/11/2025	COMPTE RENDU D'ACTIVITE POUR L'EXERCICE 2024 PUBLIE PAR LE CENTRE DE GESTION DU BAS-RHIN	<i>Unanimité</i>
N° 05/11/2025	TARIFS DE LOCATION DE LA SALLE POLYVALENTE SISE 32 RUE DE SAVERNE LOCATION DE LA SALLE DES COLONNES COURS DE GYM A COMPTER DU 1ER SEPTEMBRE 2025	<i>Unanimité</i>
N° 06/11/2025	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL EN VUE DE L'INSTALLATION D'UN CASIER CONNECTE « LOCKER VINTED GO »	<i>Unanimité</i>
N° 07/11/2025	MISE EN CONFORMITE RGPD – CONVENTION AVEC LE CDG67 AVENANT A LA CONVENTION INITIALE	<i>Unanimité</i>
N° 08/11/2025	IMPLANTATION D'UNE ANTENNE RELAIS ACCORD DE PRINCIPE	<i>Unanimité</i>

N° 09/11/2025	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/48ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A MME HELENE RIEFFEL AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 10/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/48ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A MME HELENE RIEFFEL AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>
N° 11/11/2025	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A M. CHRISTIAN DIETRICH AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 12/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 1/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A M. CHRISTIAN DIETRICH AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>

N° 13/11/2025	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 3/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT AUX HERITIERS DE M. JOSEPH BRECH ET SON EPOUSE MME MARIE DIETRICH AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 14/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 3/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT AUX HERITIERS DE M. JOSEPH BRECH ET SON EPOUSE MME MARIE DIETRICH</p> <p>AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>
N° 15/11/2025	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 3/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT AUX HÉRITIERS DE MME MARIE JOSEPHINE LEONIE DIETRICH AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 16/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194 LIEUDIT « AUTAL » D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES QUOTE PART : 3/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT AUX HÉRITIERS DE MME MARIE JOSEPHINE LEONIE DIETRICH</p> <p>AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>

N° 17/11/2025	CLASSEMENT DE PARCELLES COMME CHEMIN RURAL				Unanimité
	SECTION	PARCELLE	LIEUDIT	CONTENANCE EN M²	
	6	260	IM LANGEN LOCH	330	
	6	263	LANGE AECKER	32	
	6	265	LANGE AECKER	37	
	6	267	LANGE AECKER	38	
	13	41	LANGE AECKER	343	
N° 18/11/2025	ACTE ADMINISTRATIF VENTE DE PARCELLES SECTION 4 PARCELLE 288 D'UNE CONTENANCE DE 1354 CENTIARES LIEUDIT HOLTZBRUNNEN ET SECTION 4 PARCELLE 289 D'UNE CONTENANCE DE 57 CENTIARES LIEUDIT HOLTZBRUNNEN APPARTENANT A LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS AU PROFIT DE M. SYLVAIN SCHMITT RECTIFICATION SUITE A ERREUR MATERIELLE				Unanimité
N° 19/11/2025	ACTE ADMINISTRATIF VENTE DE PARCELLES SECTION 4 PARCELLE 288 D'UNE CONTENANCE DE 1354 CENTIARES LIEUDIT HOLTZBRUNNEN ET SECTION 4 PARCELLE 289 D'UNE CONTENANCE DE 57 CENTIARES LIEUDIT HOLTZBRUNNEN APPARTENANT A LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS AU PROFIT DE M. SYLVAIN SCHMITT RECTIFICATION SUITE A ERREUR MATERIELLE HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF				Unanimité
N° 20/11/2025	FIXATION D'UN TAUX DIFFERENCIE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS				Unanimité

N° 21/11/2025	LOTISSEMENT ARMONIAL SISE RUE PAUL DENTZ ET RUE DES COQUELICOTS DEMANDE DE PARTICIPATION FINANCIERE AUX TRAVAUX DE VOIRIE DEPOSEE PAR L'AMENAGEUR	<i>Unanimité</i>
---------------	--	------------------

Soultz-les-Bains, le 3 octobre 2025

Le Maire



Guy SCHMITT