

**Compte rendu des délibérations**  
**Séance du Conseil Municipal**  
**3 octobre 2025**

**Etaient présents :**

M. Guy **SCHMITT**, Maire  
M. Alain **VON WIEDNER**, Adjoint au Maire

Mmes Agnès **GOEFFT**, Dominique **KOBI** et Elodie **KLUGESHERZ**  
MM. Roger **JACOB**, Jean-Claude **REGIN**, Nicolas **WEBER**

**Absents excusés :**

Mme Charlotte **GANGLOFF**  
MM. Jérôme **BARTH**, Rodney **BOBE**, Michel **WILT** et Gabriel **ZERR**

**Absents non excusés :**

M. Tanguy **KARTNER**

**Procurations :**

M. Rodney **BOBE** pour le compte de Mme Agnès **GOEFFT**  
M. Jérôme **BARTH** pour le compte de M. Guy **SCHMITT**  
Mme Charlotte **GANGLOFF** pour le compte de M. Nicolas **WEBER**  
M. Michel **WILT** pour le compte de M. Alain **VON WIEDNER**  
M. Gabriel **ZERR** pour le compte de M. Jean-Claude **REGIN**

N° de la délibération	Intitulé	Approbation
DEL-PERM 7/2025	DELEGATION PERMANENTE DU MAIRE N° 7/2025	<i>Information</i>
N° 01/11/2025	DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE	<i>Unanimité</i>
N° 02/11/2025	APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 SEPTEMBRE 2025	<i>Unanimité</i>
N° 03/11/2025	DESIGNATION D'UN REFERENT EESH ESPECES A ENJEUX POUR LA SANTE HUMAINE	<i>Unanimité</i>
N° 04/11/2025	COMPTE RENDU D'ACTIVITE POUR L'EXERCICE 2024 PUBLIE PAR LE CENTRE DE GESTION DU BAS-RHIN	<i>Unanimité</i>
N° 05/11/2025	TARIFS DE LOCATION DE LA SALLE POLYVALENTE SISE 32 RUE DE SAVERNE LOCATION DE LA SALLE DES COLONNES COURS DE GYM A COMPTER DU 1ER SEPTEMBRE 2025	<i>Unanimité</i>
N° 06/11/2025	CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL EN VUE DE L'INSTALLATION D'UN CASIER CONNECTE « LOCKER VINTED GO »	<i>Unanimité</i>
N° 07/11/2025	MISE EN CONFORMITE RGPD – CONVENTION AVEC LE CDG67 AVENANT A LA CONVENTION INITIALE	<i>Unanimité</i>
N° 08/11/2025	IMPLANTATION D'UNE ANTENNE RELAIS ACCORD DE PRINCIPE	<i>Unanimité</i>

N° 09/11/2025	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE          SECTION 4 N°194          LIEUDIT « AUTAL »          D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES          QUOTE PART : 1/48ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A MME HELENE RIEFFEL          AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 10/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT          ACQUISITION D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194          LIEUDIT « AUTAL »          D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES          QUOTE PART : 1/48ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A MME HELENE RIEFFEL          AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>
N° 11/11/2025	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE          SECTION 4 N°194          LIEUDIT « AUTAL »          D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES          QUOTE PART : 1/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A M. CHRISTIAN DIETRICH          AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 12/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT          ACQUISITION D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194          LIEUDIT « AUTAL »          D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES          QUOTE PART : 1/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A M. CHRISTIAN DIETRICH          AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>

N° 13/11/2025	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE          SECTION 4 N°194          LIEUDIT « AUTAL »          D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES          QUOTE PART : 3/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT AUX HERITIERS DE M. JOSEPH BRECH ET SON EPOUSE MME MARIE DIETRICH AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 14/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT          ACQUISITION D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194          LIEUDIT « AUTAL »          D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES          QUOTE PART : 3/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT AUX HERITIERS DE M. JOSEPH BRECH ET SON EPOUSE MME MARIE DIETRICH</p> <p>AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>
N° 15/11/2025	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE          SECTION 4 N°194          LIEUDIT « AUTAL »          D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES          QUOTE PART : 3/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT AUX HÉRITIERS DE MME MARIE JOSEPHINE LEONIE DIETRICH AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 16/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT          ACQUISITION D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 4 N°194          LIEUDIT « AUTAL »          D'UNE CONTENANCE DE 1 032 CENTIARES          QUOTE PART : 3/12ÈME</p> <p>TERRAIN APPARTENANT AUX HÉRITIERS DE MME MARIE JOSEPHINE LEONIE DIETRICH</p> <p>AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>

N° 17/11/2025	<p>CLASSEMENT DE PARCELLES COMME CHEMIN RURAL</p> <table border="1" data-bbox="406 197 1248 350"> <thead> <tr> <th>SECTION</th><th>PARCELLE</th><th>LIEUDIT</th><th>CONTENANCE EN M²</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td><td>260</td><td>IM-LANGEN-LOCH</td><td>330</td></tr> <tr> <td>6</td><td>263</td><td>LANGE-AECKER</td><td>32</td></tr> <tr> <td>6</td><td>265</td><td>LANGE-AECKER</td><td>37</td></tr> <tr> <td>6</td><td>267</td><td>LANGE AECKER</td><td>38</td></tr> <tr> <td>13</td><td>41</td><td>LANGE AECKER</td><td>343</td></tr> </tbody> </table>	SECTION	PARCELLE	LIEUDIT	CONTENANCE EN M²	6	260	IM-LANGEN-LOCH	330	6	263	LANGE-AECKER	32	6	265	LANGE-AECKER	37	6	267	LANGE AECKER	38	13	41	LANGE AECKER	343	<i>Unanimité</i>
SECTION	PARCELLE	LIEUDIT	CONTENANCE EN M²																							
6	260	IM-LANGEN-LOCH	330																							
6	263	LANGE-AECKER	32																							
6	265	LANGE-AECKER	37																							
6	267	LANGE AECKER	38																							
13	41	LANGE AECKER	343																							
N° 18/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF VENTE DE PARCELLES</p> <p>SECTION 4 PARCELLE 288 D'UNE CONTENANCE DE 1354 CENTIARES LIEUDIT HOLTZBRUNNEN</p> <p>ET</p> <p>SECTION 4 PARCELLE 289 D'UNE CONTENANCE DE 57 CENTIARES LIEUDIT HOLTZBRUNNEN</p> <p>APPARTENANT A LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS AU PROFIT DE M. SYLVAIN SCHMITT</p> <p>RECTIFICATION SUITE A ERREUR MATERIELLE</p>	<i>Unanimité</i>																								
N° 19/11/2025	<p>ACTE ADMINISTRATIF VENTE DE PARCELLES</p> <p>SECTION 4 PARCELLE 288 D'UNE CONTENANCE DE 1354 CENTIARES LIEUDIT HOLTZBRUNNEN</p> <p>ET</p> <p>SECTION 4 PARCELLE 289 D'UNE CONTENANCE DE 57 CENTIARES LIEUDIT HOLTZBRUNNEN</p> <p>APPARTENANT A LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS AU PROFIT DE M. SYLVAIN SCHMITT</p> <p>RECTIFICATION SUITE A ERREUR MATERIELLE</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE l'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>																								
N° 20/11/2025	FIXATION D'UN TAUX DIFFERENCIE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>Unanimité</i>																								

N° 21/11/2025	LOTISSEMENT ARMONIAL SISE RUE PAUL DENTZ ET RUE DES COQUELICOTS DEMANDE DE PARTICIPATION FINANCIERE AUX TRAVAUX DE VOIRIE DEPOSEE PAR L'AMENAGEUR	<i>Unanimité</i>
---------------	--	------------------

Soultz-les-Bains, le 3 octobre 2025

Le Maire



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Guy SCHMITT". The signature is fluid and cursive, with a large, sweeping line extending from the left.

Guy SCHMITT