

Compte rendu des délibérations

Séance du Conseil Municipal

15 décembre 2023

Etaient présents :

M. Guy **SCHMITT**, Maire

MM. Alain **VON WIEDNER** et Rodney **BOBE**, Adjoints au Maire

Mmes Charlotte **GANGLOFF**, Agnès **GOEFFT** et Dominique **KOBI**

MM. Roger **JACOB**, Jean-Claude **REGIN**, Nicolas **WEBER**, Michel **WILT** et Gabriel **ZERR**

Absents excusés :

MM. Jérôme **BARTH** et Tanguy **KARTNER**

Absents non excusés :

Mme Elodie **KLUGESHERZ**

Procurations :

M. Jérôme **BARTH** pour le compte de M. Guy **SCHMITT**

M. Tanguy **KARTNER** pour le compte de M. Roger **JACOB**

N° de la délibération	Intitulé	Approbation
DEL-PERM 8/2023	DELEGATION PERMANENTE DU MAIRE N° 8/2023	<i>Information</i>
N° 01/09/2023	DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE	<i>Unanimité</i>
N° 02/09/2023	APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 OCTOBRE 2023	<i>Unanimité</i>
N° 03/09/2023	MODIFICATION BUDGETAIRE N°3/2023 OPERATIONS DE FIN D'ANNEE	<i>POUR : 9 CONTRE : 0 ABSTENTION : 4</i>
N° 04/09/2023	FINANCES ET BUDGET – AUTORISATION DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2024 BUDGET PRINCIPAL	<i>Unanimité</i>

N° 05/09/2023	FINANCES ET BUDGET – AUTORISATION DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2024 BUDGET ANNEXE RESEAUX	<i>Unanimité</i>
N° 06/09/2023	FIXATION A 5 % DU TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS	<i>Unanimité</i>
N° 07/09/2023	REVALORISATION DE LA PARTICIPATION EMPLOYEUR A LA PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE DES AGENTS	<i>Unanimité</i>
N° 08/09/2023	MISE EN PLACE DE LA PRIME DE POUVOIR D'ACHAT EXCEPTIONNELLE	<i>Unanimité</i>
N° 09/09/2023	FINANCES ET BUDGET ADHESION AU CONTRAT GROUPE D'ASSURANCE STATUTAIRE 2024- 2027 DU CENTRE DE GESTION DU BAS-RHIN	<i>Unanimité</i>
N° 10/09/2023	CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC SCI ELIEN 43, RUE DE MOLSHEIM 67120 SOULTZ-LES-BAINS TARIF APPLICABLE A COMPTE DU 1er JANVIER 2024	<i>Unanimité</i>

N° 11/09/2023	<p>AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN ACTE D'ECHANGE AVEC LA COMMUNAUTE DES COMMUNES DE LA REGION MOLLSHEIM- MUTZIG PAR ACTE NOTARIE AUPRES DE L'ETUDE NOTARIALE SCP GABRIEL WEYL ET ETIENNE SCHALLER, SISE 1 QUAI DE LA ZORN A STRASBOURG.</p> <p>SELON PROCES VERBAL D'ARPENTAGE N°506V VALANT MORCELLEMENT ET CREATION PARCELLAIRE</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>SECTION 1 PARCELLE 306 LIEUDIT « RUE DU PERE EUGENE HUGEL » CONTENANCE : 10 CENTIARES</p> <p>TERRAINS APPARTENANT A LA COMMUNAUTE DES COMMUNES DE LA REGION MOLLSHEIM-MUTZIG</p> <p>SECTION 1 PARCELLE 308 LIEUDIT « RUE DU PERE EUGENE HUGEL » CONTENANCE : 19 CENTIARES</p> <p>SECTION 1 PARCELLE 309 LIEUDIT « RUE DU PERE EUGENE HUGEL » CONTENANCE : 5 CENTIARES</p> <p>SECTION 1 PARCELLE 310 LIEUDIT « RUE DU PERE EUGENE HUGEL » CONTENANCE : 1 CENTIARE</p>	<i>Unanimité</i>
---------------	---	------------------

<p>N° 12/09/2023</p>	<p>AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE VENTE PAR ACTE NOTARIE AUPRES DE L'ETUDE NOTARIALE SCP GABRIEL WEYL ET ETIENNE SCHALLER, SISE 1 QUAI DE LA ZORN A STRASBOURG.</p> <p>TERRAINS A BÂTIR RUE EMMA ET DORETTE MULLER PROCES VERBAL D'ARPENTAGE N°506V VALANT MORCELLEMENT ET CREATION PARCELLAIRE</p> <p>SECTION 1 PARCELLE D'ORIGINE N° 296/106 LIEUDIT ZIEL CONTENANCE : 483 CENTIARES FORMANT LES PARCELLES NOUVELLES SUVANTES A VENDRE AU PROFIT DE OLISTER 67 (SOVIA)</p> <p>PARCELLE 302/106 D'UNE CONTENANCE DE 416 CENTIARES PARCELLE 303/106 D'UNE CONTENANCE DE 17 CENTIARES PARCELLE 304/106 D'UNE CONTENANCE DE 19 CENTIARES PARCELLE 305/106 D'UNE CONTENANCE DE 15 CENTIARES PARCELLE 309/14 D'UNE CONTENANCE DE 19 CENTIARES PARCELLE 310/14 D'UNE CONTENANCE DE 5 CENTIARES PARCELLE 311/o.14 D'UNE CONTENANCE DE 5 CENTIARES PARCELLE 312/o.14 D'UNE CONTENANCE DE 1 CENTIARE</p>	<p><i>Unanimité</i></p>
<p>N° 13/09/2023</p>	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF DES PARCELLES</p> <p>SECTION 4 N° 198 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 088 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 107 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 599 CENTIARES</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A M. JEAN-MARIE BEUTEL AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<p><i>POUR : 12 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1</i></p>

N° 14/09/2023	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF DES PARCELLES</p> <p>SECTION 4 N° 198 LIEUDIT AUTAL D'UNE CONTENANCE DE 1 088 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 107 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 599 CENTIARES</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A M. JEAN-MARIE BEUTEL AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>
---------------	---	------------------

N° 15/09/2023	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF DES PARCELLES</p> <p>SECTION 5 N° 123 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 763 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 125 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 1 528 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 139 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 908 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 140 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 2578 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 143 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 607 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 153 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 2 904 CENTIARES</p> <p>SECTION 4 N° 248 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 181CENTIARES</p> <p>SECTION 4 N° 254 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 900 CENTIARES</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A M. ANTOINE VETTER AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<p><i>Unanimité</i></p>
---------------	--	-------------------------

N° 16/09/2023	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF DES PARCELLES</p> <p>SECTION 5 N° 123 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 763 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 125 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 1 528 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 139 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 908 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 140 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 2578 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 143 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 607 CENTIARES</p> <p>SECTION 5 N° 153 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 2 904 CENTIARES</p> <p>SECTION 4 N° 248 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 181CENTIARES</p> <p>SECTION 4 N° 254 LIEUDIT JESSELSBERG D'UNE CONTENANCE DE 900 CENTIARES</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A M. ANTOINE VETTER AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>
---------------	--	------------------

N° 17/09/2023	<p>ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 2 N° 189 LIEUDIT LADHOF D'UNE CONTENANCE DE 4 CENTIARES</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A MME MICHELINE CHRISTEN AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p>	<i>Unanimité</i>
N° 18/09/2023	<p>ACTE ADMINISTRATIF - ACTE D'ACHAT ACQUISITION PAR ACTE ADMINISTRATIF D'UNE PARCELLE</p> <p>SECTION 2 N° 189 LIEUDIT LADHOF D'UNE CONTENANCE DE 4 CENTIARES</p> <p>TERRAIN APPARTENANT A MME MICHELINE CHRISTEN AU PROFIT DE LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS</p> <p>HABILITATION SPECIFIQUE DE M. ALAIN VON WIEDNER, ADJOINT AU MAIRE POUR REPRESENTER LA COMMUNE DE SOULTZ-LES-BAINS ET POUR SIGNER L'ENSEMBLE DES PIECES DE L'ACTE ADMINISTRATIF</p>	<i>Unanimité</i>
N° 19/09/2023	DENOMINATION DE LA RUE DU LOTISSEMENT ARMONIAL RUE PAUL DENTZ ET RUE DES COQUELICOTS	<i>Unanimité</i>
N° 20/09/2023	<p>MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME</p> <p>DELIBERATION MOTIVEE DECIDANT DE NE PAS REALISER D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE SUR AVIS CONFORME DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE</p>	<i>Unanimité</i>

N° 21/09/2023	TRANSITION ENERGETIQUE ET ECOLOGIQUE ECLAIRAGE PUBLIC (HORS PLAN LUMIERE) CONTRIBUANT A L'ECONOMIE D'ENERGIE, DONT REMPLACEMENT DES AMPOULES DANS LE CADRE D'UN PROGRAMME DE RENOVATION TRAVAUX D'ECONOMIE D'ENERGIE ET TRANSFORMATION EN LED DEMANDE DE SUBVENTIONNEMENT DANS LE CADRE DE LA DETR 2024	<i>Unanimité</i>
---------------	---	------------------

Soultz-les-Bains, le 21 décembre 2023

Le Maire



Guy SCHMITT